

Legenda

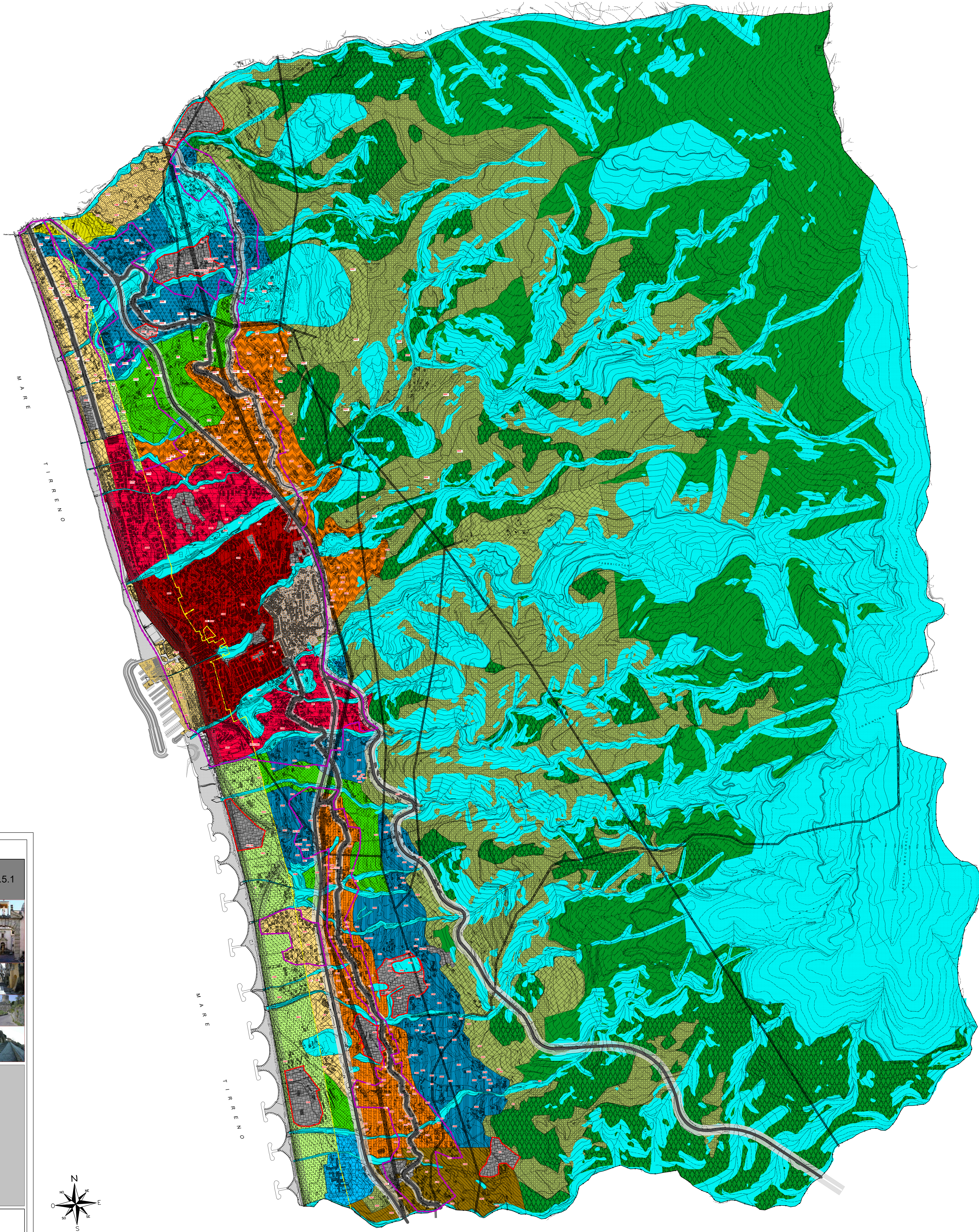
- URBANIZZATO**

 - Ambito storico
 - Ambito a edificazione saturata (Piani attuativi approvati)
 - Ambito residenziale di riqualificazione
 - Ambito residenziale a edificazione consolidata
 - Ambito residenziale a edificazione diffusa
 - Ambito residenziale di recupero ambientale
 - Ambito a servizi con intervento pubblico (casa circondariale e cimitero)
 - Ambito turistico in attuazione del Piano Spiaggia (approvato con Decreto n.4 del 16.10.2008 Provincia di Cosenza - Settore Ufficio del Piano) e del Piano Turistico Balneare (approvato con Determina Dirigenziale U.T.C. di esecuzione n.4 del 27.01.2003)
- URBANIZZABILE**

 - Ambito per nuovi insediamenti residenziali diffusi
 - Ambito per nuovi insediamenti residenziali ad attenzione ambientale
 - Ambito a servizi ad attenzione ambientale
 - Ambito a servizi terziari turistici
 - Ambito a servizi terziari turistici ad attenzione ambientale
 - Ambito a servizi portuali
 - Ambito per nuovi insediamenti industriali e/o commerciali
 - Ambito a verde urbano e periurbano
- AGRICOLO-FORESTALE**

 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - Aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
 - Aree boscate o da rimboscire
 - Usi civici
- VINCOLI**

 - Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di insediamenti (aree inedificabili)
 - Rispetto 300 mt demanio marittimo
 - Ambito di fascia costiera interna ai 300 ml dal demanio marittimo (come da definizione di QTR) da destinare a verde pubblico e privato
 - Elettrodotti (art. 95 REU)
 - Metanodotti (art. 96 REU)
 - Rispetto strade a scorrimento veloce (art. 97 REU)
 - Rispetto ferroviario (art. 98 REU)
 - Nuovo tracciato SS18
 - Limite centro urbano
 - Limite demanio marittimo
 - Limiti ambiti per protezione civile
 - Confini territorio comunale



PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

COMUNE DI PAOLA

STATO DI PROGETTO

Ambiti Territoriali Unitari con localizzazione osservazioni accolte



Elaborato redatto dall'Ufficio di Piano a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui alla delibera del C.C. n°54 del 17/12/2018.

Ufficio di Piano
Il Responsabile - Ing. Fabio Iaccino

Scala 1:10.000

P.5.1

